

**GİRNE AMERİKAN ÜNİVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ**  
**HUKUK BÖLÜMÜ**  
**DERS İÇERİĞİ**

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	Ders Saati (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuar (saat/hafta)	GAU Kredisi	AKTS
Borçlar Özel Hukuku (I)	HUK 304	Güz	3	0	0	3	5

Ön Koşullar	Yok
-------------	-----

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Türü	Zorunlu
Dersin Seviyesi	Lisans
Öğretme Metodu	Sorun/ problem çözme ve analiz etme Mahkeme kararlarını okuma ve anlama Ders anlatma
Dersin Koordinatörü	Selma Çetiner
Dersi Veren(ler)	Selma Çetiner
Dersin Asistanları	
Dersin Amacı	Sözleşme hukukunun temel kaynak ve kavramlarına hakimiyet sağlamak
Dersin Öğrenme Çıktıları	Bu dersi başarıyla tamamlayan öğrenciler: 1. Sözleşmelerin ayırımı 2. Sözleşme türleri 3. Satış sözleşmesi 4. Satış sözleşmesinin çeşitleri 5. Bağışlama sözleşmesi 6. Kira sözleşmesi 7. Konut ve çatılı işyerleriyle ilgili kira sözleşmeleri hakkında bilgi sahibi olacaklardır.
Dersin İçeriği	

**HAFTALIK KONULAR VE İLGİLİ ÖN HAZIRLIK ÇALIŞMALARI**

Hafta	Konular	Ön Hazırlık-Okumalar
1	Sözleşme kavramı ve Borçlar Kanununun sözleşmeleri düzenlemesi	Borçlar Özel Hukuku Prof.dr.Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014

2	Genel olarak satış sözleşmesi	Borçlar Özel Hukuku, Prof.dr Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014
3	Satış sözleşmesinin tarafları hak ve yükümlülükleri	Borçlar Özel Hukuku, Prof.dr Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014
4	Satış sözleşmesinin sona ermesi	Borçlar Özel Hukuku, Prof.dr Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014
5	Satış sözleşmesinin çeşitleri	Borçlar Özel Hukuku, Prof.dr Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014
6	Bağış sözleşmesi	Borçlar Özel Hukuku, Prof.dr Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014
7	VİZE	
8	Mal değişimi sözleşmesi	Borçlar Özel Hukuku, Prof.dr Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014
9	Genel olarak kira sözleşmesi	Borçlar Özel Hukuku, Prof.dr Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014
10	Kira sözleşmesinde tarafların hak ve yükümlülükleri	Borçlar Özel Hukuku, Prof.dr Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014
11	Kira sözleşmesinin türleri ve sona ermesi	Borçlar Özel Hukuku, Prof.dr Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014
12	Kira sözleşmelerinde özel durumlar	Borçlar Özel Hukuku, Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014
13	Konut ve çatılı işyerlerine ilişkin kira sözleşmeleri	Borçlar Özel Hukuku, Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014
14	Konut ve çatılı işyerlerine ilişkin kira sözleşmelerinin sona ermesi	Borçlar Özel Hukuku, Fikret Eren Yetkin yayıncılık 2014

## KAYNAKLAR

<b>Ders Kitabı / Diğer Kaynaklar</b>	Borçlar Hukuku Özel Borç ilişkileri, Prof.dr A.Zevkliler-Doç.dr.E.Gökyayla Ankara 2014 Turhan kitabevi Borçlar Özel Hukuku, Prof.dr Cevdet Yavuz İstanbul beta yayıncılık 2013
<b>Referanslar</b>	Yargıtay Kararları Borçlar Hukuku Pratik Çalışmaları Engin-Ünver-Önay 2014 İstanbul XII levha yayıncılık Borca Aykırılık Prof. dr Tamer İnal 2014 Ankara Seçkin Yayıncılık

## DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Yarıyıl Çalışmaları	Sayısı	Nota Katkı Payı
Devam		5
Derse katılım		5
Laboratuar		
Uygulama		
Arazi çalışması		
<b>Derse özgü staj</b>		
Küçük sınavlar		
Ödev	1	20
Sunum	1	10
Proje		
Seminer		
Ara Sınav	1	20
Final	1	40
<b>Toplam</b>	<b>4</b>	<b>100</b>
<b>YARIYIL ÇALIŞMALARININ BAŞARI NOTUNA KATKISI</b>		<b>60</b>
<b>YARIYIL SONU SINAVININ BAŞARI NOTUNA KATKISI</b>		<b>40</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>8</b>	<b>100</b>

## DERS KATEGORİSİ

<b>Ders Kategorisi</b>	Temel Meslek Dersleri	X
	Uzmanlık/Alan Dersleri	
	Seçmeli Dersler	

### DERSİN ÖĞRENİM ÇIKTILARININ PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE İLİŞKİSİ

	Program Yeterlikleri/Çıktıları	* Katkı Düzeyi				
		1	2	3	4	5
1	Hukukçu olarak, adalet, dürüstlük, eşitlik gibi kavramlar ve temel değerlerin önemini kavramaları ve yaşamlarında esas olarak almaları konusunda altyapıya sahip olmalarının gerçekleştirilmesi,					X
2	Hukuk tarihi, felsefesi ve sosyolojisi ile ilgili temel bilgileri almalarının ve bu bilgilerle günümüzü değerlendirmelerinin sağlanarak, geniş bir bakış açısına sahip olmalarının temin edilmesi,					X
3	Hukukun bir toplum için taşıdığı önemin bilincinde olmalarını sağlayarak, özellikle, toplumsal sorumluluk anlayışlarının gelişmesinin sağlanması,					X
4	Çeşitli hukuk disiplinlerine ilişkin kavram ve kurumlar hakkında bilgi sahibi olmalarının gerçekleştirilmesi,				X	
5	Teorik olarak öğrendiklerinin uygulamaya aktarılabilmesi için mevzuat metinlerini, yargı kararlarını ve bilimsel kaynakları yorumlama, değerlendirme ile hukuki sorunları çözme yeteneğini kazanmalarının temin edilmesi,					X
6	Ekip çalışmasının önemi ile ilgili olarak bilinçlendirilmelerinin gerçekleştirilmesi,					X
7	Proje üretmeye yönelik olarak bakış açısı kazandırılmalarının temin edilmesi,				X	
8	Evrensel hukuk ilkelerini özümsemelerinin sağlanması ve hukuksal sorunları bu bakış açısı ışığında çözümlemeleri konusunda yönlendirilmelerinin gerçekleştirilmesi,					X
9	Yaşam boyu öğrenmeye ve kendini yenilemeye ilişkin bakış açısına sahip olmalarının aşılmasının sağlanması,				X	
10	Bir yabancı dili kullanarak hukuk alanındaki gelişmeleri izlemelerinin ve meslektaşları ile iletişim kurma konusunda bilinçlendirilmelerinin temini.					X

\*1 en düşük, 2 düşük, 3 orta, 4 yüksek, 5 en yüksek

**AKTS / ÖĞRENCİ İŞ YÜKÜ TABLOSU**

<b>Etkinlikler</b>	<b>Sayısı</b>	<b>Süresi (Saat)</b>	<b>Toplam İş Yüğü</b>
<b>Ders Süresi</b>	15	4	60
<b>Laboratuvar</b>			
<b>Uygulama</b>			
<b>Derse Özgü Staj</b>			
<b>Arazi Çalışması</b>			
<b>Ders Dışı Çalışma Süresi</b>	15	1	15
<b>Sunum / Seminer Hazırlama</b>	1	10	10
<b>Proje</b>			
<b>Ödev</b>	1	5	15
<b>Küçük sınav</b>			
<b>Ara Sınav</b>	1	15	15
<b>Final</b>	1	20	20
<b>TOPLAM AKTS</b>			<b>135 saat/25= 5 AKTS</b>